

ООО «ЦЕНТР КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ»

РАЗРАБОТКА СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ТУРГЕНЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

148-2013

Исполнительный директор

С. В. Кудряшова

Главный инженер проекта

А. А. Котлевский

2013 год

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Схема теплоснабжения Тургеневского сельского поселения Калининградской области:

- Пояснительная записка:

1. Цели и задачи схемы теплоснабжения
2. Территория и климат
3. Существующее положение в сфере теплоснабжения
4. Предложение вариантов по реконструкции и развитию системы теплоснабжения
5. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения
6. Решение об определении единой теплоснабжающей организации
7. Решение по бесхозным тепловым сетям

- Графический материал:

1. Схема теплоснабжения поселка Славянское, Тургеневского сельского поселения Калининградской области.

Схема выполнена в соответствии с действующими на территории Российской Федерации законодательством, нормативными требованиями и методическими рекомендациями.

Организацией, осуществляющей обслуживание жилищного фонда и предоставление ЖКУ на территории поселения, является МКУП «Тюленийское ЖКХ».

Взам. инв. №								
	Подл. и дата							
Инв.№ подл.	148-2013							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
	Разработал	Якупов			12.13	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Кабаева			12.13			
	Н.контр.	Кабаева			12.13	ООО «Центр Комплексного Проектирования»		
ГИП	Котлевский			12.13				
Разработка схемы теплоснабжения Тургеневского сельского поселения								

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Развитие системы теплоснабжения Тургеневского сельского поселения Калининградской области осуществляется в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию, теплоноситель и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития и внедрения энергосберегающих технологий.

Развитие системы теплоснабжения Тургеневского сельского поселения Калининградской области осуществляется на основании настоящей Схемы теплоснабжения, которая соответствует документам территориального планирования Тургеневского сельского поселения Калининградской области, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах Тургеневского сельского поселения Калининградской области.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							148-2013	Лист
			Изм.	Кол	Лист	№	Подпись	Дата		3

9.	п. Майское	183	40
10.	п. Нахимово	497	42
11.	п. Некрасова	133	426
12.	п. Никитовка	103	68
13.	п. Овражье	30	17
14.	п. Придорожное	60	24
15.	п. Речки	9	19
16.	п. Рыбкино	37	81
17.	п.Свободный	17	9
18.	п. Сибирское	43	18
19.	п Славянское	909	279
20.	п. Трудовой	12	17
21.	п. Тургенево	707	409
22.	п. Ушаковка	27	26
23.	п. Фурмановка	8	11
	Итого:	3986	2335

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол	Лист	№	Подпись	Дата

148-2013

Лист

5

Удаленность населенных пунктов от центра поселения до 16 км. Ближайший населенный пункт – п. Славянское, примыкает к административному центру и имеет с ним общую границу с восточной стороны. Все населенные пункты, расположенные на территории сельского поселения, попадают в зону пешеходной доступности до центра п. Тургенево и обратно в течение рабочего дня (расчетная скорость пешехода – 4 км/час, продолжительность рабочего дня – 8 часов).

Из 23 населенных пунктов, находящихся на территории поселения, пять (п. Трудовой, п. Липовка, п. Каменка, п. Сибирское, п. Июльское) не обеспечены автодорожными подъездами с твердым покрытием, они связаны с автомобильными дорогами общей сети посредством грунтовых дорог, которые становятся непригодными для движения во время проливных дождей и снеготаяния. Это негативно сказывается на качестве жизни населения, а также создает проблемы для проезда автотранспорта экстренных служб.

На территории Тургеневского сельского поселения распространены следующие виды полезных ископаемых: горючие материалы (торф и нефть) и проявления цветных металлов – цинка. Месторождения торфа связаны с четвертичными отложениями. Месторождения нефти приурочены к кембрийским отложениям. Проявления цветных металлов связано с отложениями девона и верхнего силура.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол	Лист	№	Подпись	Дата

148-2013

Лист

6

На территории поселения имеется 731 домовладение, в котором проживает 4096 человек постоянного населения, с учетом временно проживающего населения численность населения поселения составляет 3986 человек. Численность трудоспособного населения в целом по поселению составляет 2660 человека, занятых в основных отраслях, учащиеся – 181 человек, пенсионеры – 627 человек.

Климат:

Среднемесячная температура наружного воздуха по Калининградской области, согласно СНиПа 23-01-99 «Климатология»

месяц	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	Февраль	март	апрель
температура	+7°	+2,6°	-1,2°	-3,4°	-2,7°	-0,1°	+6,2°

Средняя температура отопительного сезона +0,6° Продолжительность отопительного сезона 193 суток.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол	Лист	№	Подпись	Дата

148-2013

Лист

7

3. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

На балансе предприятия МКУП "Тюленинское ЖКХ" находится 1 центральная котельная муниципальная котельная на угле, от которой за 2009 год было отпущено 2,5 тыс. Гкал тепловой энергии и 1,1 км тепловых сетей, в т.ч. диаметром 110 мм – 200м, диаметром 80 мм – 900 м. Сеть обслуживает 10 многоквартирных домов. Износ котельной составляет 10 %. В общем обеспечении топливно-энергетическими ресурсами преобладающую роль имеет уголь. В котельной используются котлы марки КВС-31 ТУ, КВС - 41 ТУ которые установлены в 2007 и 2008 г.г. Котельная находится в приспособленном помещении. В ноябре 2010 года к центральной котельной подключено здание детского сада в п. Славянское площадью 703,1 кв.м. Остальная застройка сельского поселения использует электрокотлы, электрорадиаторы, индивидуальные газовые водонагреватели и малогабаритные газовые котлы. В обеспечении поселения топливно-энергетическими ресурсами преобладающую долю имеет уголь, дизель и мазут.

Расчетная потребность обеспечения котельной топливом на весь отопительный сезон (уголь) составляет 395 тонн.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						14-8-2013	Лист
							8
Изм.	Кол	Лист	№	Подпись	Дата		

На территории МО «Тургеневское сельское поселение» создано и работает одно Муниципальное казенное унитарное предприятие «Тюленийское ЖКХ», которое предоставляет услуги населению в целях бесперебойного водо и теплоснабжения, прием и обработка стоков, вывоз твердых бытовых отходов, оказание данных услуг, состоянием жилищного фонда поселения. Финансовая деятельность предприятия является убыточной в связи с большими затратами, связанными с центральной котельной, которая обеспечивает теплом жителей пос. Славянское теплоснабжением. Она является не рентабельной, потому, что отапливается всего 10-ть жилых домов (70 квартир).

Инв.№ подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
						148-2013	Лист
							9
Изм.	Кол	Лист	№	Подпись	Дата		

4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ВАРИАНТОВ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ И РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Постановление Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 № 154 г. Москва. «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» в отношении теплоисточников и модернизации систем централизованного теплоснабжения муниципальных образований требует обеспечение их высокой экономичности, надежности в работе и оптимальности в соотношении и радиуса централизации и децентрализации теплоснабжения.

С учетом анализа существующего состояния, а также имеющихся проработок и предложений по развитию системы теплоснабжения рассматриваются несколько вариантов реконструкции и строительства объектов в системе централизованного теплоснабжения на период до 2027 года.

По всем вариантам развития генерирующих мощностей предусматривается:

Решения по вариантам развития теплоисточников адаптируются к существующей системе теплоснабжения, т.е. предусматривается максимальное использование сложившейся схемы тепловых сетей по теплоснабжению капитальной жилой застройки с учетом проводимой реконструкции и намечаемой оптимизации схемы тепловых сетей.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол	Лист	№	Подпись	Дата

148-2013

Лист

10

Сложившаяся технологическая ситуация и экономическая убыточность существующего состояния системы централизованного теплоснабжения потребовала разработки и реализации новой стратегии развития системы теплоснабжения на базе долгосрочной целевой программы, в которой отмечается:

- с прокладкой квартальных газопроводов и вводов природного газа к жилым домам планируется осуществить поэтапный перевод малоэтажного жилья на индивидуальное теплоснабжение с установкой гражданами газовых теплогенераторов в каждом частном жилом доме.

- состояние изоляции на надземном участке теплопровода в неудовлетворительном состоянии, что требует демонтажа и установки заводских изолирующих материалов.

Вопрос выбора новых теплоисточников при разработке проектной документации «схема теплоснабжения Тургеневского сельского поселения Калининградской области, является наиболее важным, так как им решается облик будущей системы теплоснабжения, ее имущественной принадлежности и характера управления.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						148-2013	Лист
Изм.	Кол	Лист	№	Подпись	Дата		

5. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.

Перспективная застройка многоквартирного жилья с подключением к сетям централизованного теплоснабжения в ближайшие годы не предвидится.

Для перспективной индивидуальной усадебной жилой застройки преимущественно используются индивидуальные системы теплоснабжения.

6. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

На территории Тургеневского сельского поселения Калининградской области функционирует одно предприятие сферы обслуживания тепловых сетей: МКУП «Тюленинское ЖКХ». Предприятие обслуживает 100% общей тепловой нагрузки центрального отопления.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							148-2013	Лист
			Изм.	Кол	Лист	№	Подпись	Дата		12

7. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

На 2014 год Администрацией Тургеневского сельского поселения Калининградской области на территории сельского поселения не выявлены участки тепловых сетей, определенных как бесхозные. Соответственно и решений по бесхозным тепловым сетям принимать нет необходимости, что свидетельствует о 100% - обслуживании тепловых сетей балансодержателями.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					148-2013	Лист
			Изм.	Кол	Лист	№		Подпись