

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОЛЕССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТУРГЕНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 22

«25» февраля 2013г.

пос. Тургенево

Об утверждении Программы по «Проведению капитального ремонта многоквартирных домов» в муниципальном образовании «Тургеневское сельское поселение» на 2013-2015 годы.

В целях благоустройства муниципального образования «Тургеневское сельское поселение», в соответствии с Бюджетным кодексом РФ, администрация **постановляет:**

1. Утвердить Программу по «Проведению капитального ремонта многоквартирных домов» в муниципальном образовании «Тургеневское сельское поселение» на 2013-2015 годы на территории муниципального согласно Приложению.
2. Начальнику Финансово – Экономического отдела администрации Ясавиной Н.И. профинансировать мероприятия программы в соответствии с действующим законодательством.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу с 25 февраля 2013 года.

Глава муниципального образования
«Тургеневское сельское поселение»

А.С. Мыц

**Программа по
«Проведению
капитального ремонта
многоквартирных домов» в
муниципальном
образовании «Тургеневское
сельское поселение» на
2013-2015 годы.**

Муниципальное образование «Тургеневское сельское поселение»

2013 год

**Муниципальная Программа МО «Тургеневское сельское поселение»
по «Проведению капитального ремонта многоквартирных домов» в
муниципальном образовании «Тургеневское сельское поселение» на
2013-2015 годы.**

1. Паспорт программы.
2. Обоснование проблемы.
3. Цели и задачи программы .
4. Механизмы реализации программы.
5. Финансирование.

**1. Паспорт муниципальной программы по «Проведению капитального
ремонта многоквартирных домов» в муниципальном образовании
«Тургеневское сельское поселение» на 2013-2015 годы.**

Наименование	Пояснения
Наименование программы	«Проведение капитального ремонта многоквартирных домов» в муниципальном образовании «Тургеневское сельское поселение» на 2013-2015 годы.
Основание для разработки	Жилищный кодекс РФ
Основной разработчик	Министерство ЖКХ и ТЭК Калининградской области
Исполнители	1.Министерство ЖКХ и ТЭК Калининградской области. 2.Муниципальное образование «Тургеневское сельское поселение». 3.Организации, определённые в установленном законодательством порядке.
Цели и задачи	Улучшение и создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан в МО «Тургеневское сельское поселение»
Тактические задачи	1. Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на условиях софинансирования; 2.улучшение технического состояния многоквартирных домов и продление срока их эксплуатации; 3.повышение энергетической эффективности многоквартирных домов.
Сроки реализации	2013-2015 года
Источники	Областной бюджет (80 %) и местный бюджет(20%), в

финансирования	том числе средства собственников(5 %).
Контроль за исполнением	Администрация муниципального образования «Тургеневское сельское поселение»

2. Обоснование проблемы.

В жилищном фонде МО «Тургеневское сельское поселение» числится 308 многоквартирных домов, многие из которых требуют капитального ремонта, и эта задача не может быть решена без участия в целевой областной программе по «Проведению ремонта в многоквартирных домах» на 2013-2015 года. Необходимостью разработки и реализации Программы обусловлена, социальной остротой проблемы обеспечения безопасных и благоприятных условий проживания граждан. Настоящее состояние жилищного фонда поселения удовлетворительное, принятие этой программы позволит решить проблемы по капитальному ремонту домов, снизить фактический износ многоквартирных домов, и повысить энергетическую эффективность.

3. Цели и задачи программы.

Целью настоящей Программы является создание более безопасных и благоприятных условий жителям поселения. Программа носит заявительный характер и базируется на принципе использования бюджетных средств, для вовлечения внебюджетных средств в капитальный ремонт многоквартирных домов на условиях софинансирования. Для достижения поставленной цели предполагается решить следующие задачи:

- проведение капитального ремонта МКД на условиях софинансирования;
- улучшение технического состояния МКД и продление срока их эксплуатации (ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения. утепление и ремонт фасадов, ремонт крыши, установка коллективных (общедомовых) приборов учёта потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, холодной воды, электрической энергии, газа), повышение энергетической эффективности МКД (проведение энергетических обследований и паспортизация МКД).

4. Механизмы реализации программы.

Настоящая программа реализуется в 2013-2015 годах. Первый этап выполнения Программы - 2013 год; второй этап - 2014 год; третий этап - 2015 год. Реализация программы будет осуществляться посредством комплекса мероприятий по финансовому, организационному, методическому обеспечению.

Отбор МКД для включения в муниципальные адресные программы осуществляется на уровне муниципального образования. Отбор многоквартирных домов производится с учётом критериев приведенных в следующей таблице.

№ п/п	Наименование критериев	Количество баллов
1	Продолжительность эксплуатации объектов общего имущества после ввода в эксплуатацию МКД или проведения комплексного капитального ремонта:	
	более 65 лет	15
	50-65 лет	10
	30-50 лет	8
	20-30 лет	6
	10-20 лет	4
	до 10 лет	1
2	Техническое состояние МКД, в отношении которого планируется капитальный ремонт:	
	физический износ МКД составляет от 60 до 65 %	15
	физический износ МКД составляет от 40 до 60 %	10
	физический износ МКД составляет от 40 %, но не менее 30 %	5
3	Структура жилищного фонда	
	до 4-х квартир	1
	от 5 до 12 квартир	4
	от 13- до 40 квартир	6
	от 41 до 80 квартир	8
	более 80 квартир	10
4	МКД, находящиеся в сельских поселениях	10
	Обоснованность заявленных видов работ по проведению капитального ремонта МКД	
	наличие предписаний гос. жилищной инспекции Калининградской области, содержащего требования о проведении заявленного вида работ.	3
5	наличие технического заключения(отчета)специализированной организации, содержащего рекомендации по проведению заявленных видов работ.	10
	Доля софинансирования расходов, связанных с проведением капитального ремонта собственниками помещений	
	5 процентов	3
6	свыше 5 процентов	1 балл за каждый полный процент участия сверх 5%, но не более 30 баллов
	Комплексность капитального ремонта	
	планируется комплексное проведение капитального ремонта	10
7	планируется выборочный капитальный ремонт	5
	Степень готовности МКД к капитальному ремонту	
8	представлена прошедшая проверку проектно-сметная документация	10
	представлена только укрупненная предварительная смета расходов	1
8	Финансовая дисциплина собственников	

	помещений в МКД	
	фактический уровень возмещения населением затрат на предоставление жилищно-коммунальных услуг по состоянию на 31 декабря года, предшествующего году подачи заявки, составляет до 90% начисленных платежей	1
	фактический уровень возмещения населением затрат на предоставление жилищно-коммунальных услуг по состоянию на 31 декабря года, предшествующего году подачи заявки, составляет более 90% начисленных платежей	1 балл за каждый полный процент начисленных платежей сверх 90 %
9	Наличие принятой к рассмотрению заявки на участие в целевых программах Калининградской области по проведению капитального ремонта МКД в период с 2008 года, не удовлетворенной в предыдущие годы	3 балла за каждую принятую, но не удовлетворенную заявку
10	Уровень поддержки собственниками помещений решения о проведении капитального ремонта и его долевого финансировании	
	за проведение капитального ремонта и его долевого финансирование подано 66,7 % голосов собственников от общего числа голосов собственников помещений	1
	за проведение капитального ремонта и его долевого финансирование подано свыше 66,7 % голосов собственников от общего числа голосов собственников помещений	0,05 балла за каждую одну десятую долю процента голосов собственников помещений от общего числа голосов собственников помещений сверх 66,7 %

По результатам отбора формируется сводный перечень МКД, который утверждается главой администрации и предоставляется в Министерство ЖКХ и ТЭК Калининградской области в составе заявки на предоставление финансовой поддержки. В заявку включаются исключительно МКД, земельные участки, которых поставлены на государственный кадастровый учёт и выбран способ управления.

5. Финансирование Программы.

Финансирование настоящей Программы осуществляется из областного бюджета и местного бюджета МО «Тургеневское сельское поселение».

Финансирование реализации Программы в зависимости от сметы на ремонт МКД (областной бюджет 80 %, местный бюджет 20%, в том числе 5% средства собственников). Показатели финансирования подлежат уточнению, с учётом разработанных смет на ремонт МКД.